



# COMUNE DI SEPINO

Provincia di Campobasso

- UFFICIO TRIBUTI -



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023 Scadenza versamento saldo (16/12/2023)

### Avviso

Il **16 Dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023.

Con Delibera di C.C. n. 28 del 30/09/2020 sono state approvate le seguenti aliquote e le detrazioni per l'anno 2020, confermate per gli anni 2021, 2022 e 2023:

Fattispecie	Aliquota IMU 2023
ALIQOTA ALTRI FABBRICATI	<b>10,1 per mille</b> Codice tributo 3918
ALIQOTA ABITAZIONE PRINCIPALE solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>5,0 per mille</b> Codice tributo 3912
ALIQOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	<b>1,0 per mille</b> Codice tributo 3913
ALIQOTA IMMOBILI MERCE	Esente
ALIQOTA IMMOBILI CATEGORIA D <u>eccetto D10</u> , ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	<b>10,1 per mille:</b> <b>7,6 per mille quota Stato (Codice tributo 3925)</b> <b>2,50 per mille quota Comune (Codice tributo 3930)</b>
TERRENI AGRICOLI	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
ALIQOTA per unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da <b>SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO CHE SIANO TITOLARI DI PENSIONE MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE</b> con L'Italia, residenti in uno stato diverso dall'Italia	<b>10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50%</b> Codice tributo 3918
ALIQOTA IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO (abitazione e relative pertinenze <b>ESCLUSE LE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9</b> ) a parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.	<b>10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50%</b> Codice tributo 3918

### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, **ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria** e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

### RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA

Dal 1 gennaio 2023 la riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,5% (art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**I618**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- IBAN: IT34P0200841120000400069391 - BIC SWIFT: UNCRITM1NL2

### Codici Tributo

<b>3912</b> : Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	<b>3913</b> : Fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b> : Terreni – Quota Comune	<b>3916</b> : Aree fabbricabili
<b>3918</b> : Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune	<b>3925</b> : Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
<b>3930</b> : Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)	<b>3939</b> : Bene merce- esente

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al seguente numero: 0874/790132.

SEPINO, 05/12/2023

**Il Funzionario Responsabile IMU**  
Dott.ssa Netta Maglieri