



COMUNE DI SEPINO

Provincia di Campobasso

- UFFICIO TRIBUTI -



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025 Scadenza versamento acconto o rata unica (16/06/2025)

Avviso

Il **16 Giugno 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Con Delibera di C.C. n. 23 del 29/11/2024 sono state confermate le seguenti aliquote e le detrazioni per l'anno 2025:

Fattispecie	Aliquota IMU 2025
ALIQUTA ALTRI FABBRICATI	10,1 per mille Codice tributo 3918
ALIQUTA ABITAZIONE PRINCIPALE (escluso categorie catastali A/1, A/8 e A/9) «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»	Esente
ALIQUTA ABITAZIONE PRINCIPALE solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	5,0 per mille Codice tributo 3912
ALIQUTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	1,0 per mille Codice tributo 3913
ALIQUTA IMMOBILI MERCE	Esente
ALIQUTA IMMOBILI CATEGORIA D <u>eccetto D10</u> , ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	10,1 per mille: 7,6 per mille quota Stato (Codice tributo 3925) 2,50 per mille quota Comune (Codice tributo 3930)
TERRENI AGRICOLI	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
ALIQUTA per unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da SOGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO CHE SIANO TITOLARI DI PENSIONE MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE con L'Italia, residenti in uno stato diverso dall'Italia	10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50% Codice tributo 3918
ALIQUTA IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO (abitazione e relative pertinenze ESCLUSE LE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9) a parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.	10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50% Codice tributo 3918

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero **IL TITOLARE DEL DIRITTO REALE** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**I618**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- IBAN: IT34P0200841120000400069391 - BIC SWIFT: UNCRITM1NL2

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914: Terreni – Quota Comune	3916: Aree fabbricabili
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune	3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)	3939: Bene merce- esente

Informazioni

Per ulteriori informazioni si può contattare l'Ufficio Tributi del Comune al seguente numero: 0874/790132.