COMUNE DI SEPINO

Provincia di Campobasso

- UFFICIO TRIBUTI -

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026
Scadenza versamento saldo (16/12/2026)

Avviso

Il **16 Dicembre 2026** scade il termine per il versamento del **saldo** dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2026.
Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2026, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata già versata in acconto entro il 16/06/2026.

Con Delibera di C.C. n. 26 del 05/12/2025 sono state confermate le seguenti aliquote e le detrazioni per l'anno 2026:

Fattispecie	Aliquota IMU 2026
ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI	**10,1 per mille** **Codice tributo 3918**
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (escluso categorie catastali A/1, A/8 e A/9) *«per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare,* ***nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente****»*	**Esente**
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	**5,0 per mille** **Codice tributo 3912**
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	**1,0 per mille** **Codice tributo 3913**
ALIQUOTA IMMOBILI MERCE	**Esente**
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA D eccetto D10, ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	**10,1 per mille**: **7,6 per mille quota Stato** (**Codice tributo 3925**) **2,50 per mille quota Comune** (**Codice tributo 3930**)
TERRENI AGRICOLI	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
ALIQUOTA per unica unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da **SOGGETTI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO CHE SIANO TITOLARI DI PENSIONE MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE** con L'Italia, residenti in uno stato diverso dall'Italia	**10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50%** **Codice tributo 3918**
ALIQUOTA IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO (abitazione e relative pertinenze **ESCLUSE LE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9**) *a parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.*	**10,1 per mille con abbattimento della base imponibile del 50%** **Codice tributo 3918**

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero **IL TITOLARE DEL DIRITTO REALE** di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.
Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.
In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**I618**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Per i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- IBAN: IT34P0200841120000400069391 - BIC SWIFT: UNCRITM1NL2

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	**3913**: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914: Terreni – Quota Comune	**3916**: Aree fabbricabili
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune	**3925**: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)	**3939**: Bene merce- esente

Informazioni

Per ulteriori informazioni si può contattare l'Ufficio Tributi del Comune al seguente numero: 0874/790132.

SEPINO, 10/11/2026

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott.ssa Netta Maglieri